

DESSINONS L'AVENIR DE SAVENAY

17 juin 2021

ATELIER #3 - CITOYENS & COMMERCANTS

SYNTHESE

L'atelier du 17 juin 2021 en soirée, autour du projet Cœur de Ville de Savenay, a rassemblé une trentaine de participants mêlant citoyens et commerçants.

Monsieur le Maire et les élus de Savenay sont venus introduire ce nouveau temps fort.

De l'équipe projet, étaient présents :

- Raphaël BERNARD de Forma6 ;
- Guillaume COUDIN de SCE ;
- Morgane CHRETIEN et Hélène GUILGUET de SCOPIC.

L'atelier s'est déroulé en 3 grands temps :

- Un premier temps d'introduction de Monsieur le Maire puis de SCOPIC sur les objectifs de la démarche de participation citoyenne sur le projet cœur de ville et plus spécifiquement de l'atelier du jour ;
 - Un temps de présentation succincte du diagnostic mené par l'équipe projet : le diagnostic urbain par Forma6, puis le diagnostic des mobilités par SCE.
 - Un temps d'atelier, autour de 4 grandes thématiques :
 - Les espaces verts du cœur de ville ;
 - Les questions de circulation et de stationnement ;
 - Le devenir de la Halle du marché ;
 - La place Ledoux et le couvent des Cordeliers
- ⇒ Lors de ce temps d'atelier, les participants ont pu prendre part à 2 groupes thématiques différents.

LES ESPACES VERTS DU CŒUR DE VILLE

➤ Sur l'ensemble des espaces verts et des parcours en cœur de ville

Compléments d'éléments de diagnostic :

- Le centre-ville fait office de rupture : entre le plateau savenaisien et le contrebas, mais aussi entre les deux vallées (Pontreau et Soupirs).
- La Vallée du Pontreau est un espace naturel de qualité mais relativement méconnu et peu emprunté, notamment de par la topographie du chemin (très raide). La Vallée des Soupirs, elle, est moins une destination de balade d'après les habitants.
- Le boulevard de la Loire, pourtant traversant le cœur de ville, et desservant le parvis du Couvent et le square Desmas, est peu agréable à parcourir à pied.
- La route du lac devient dangereuse à vélo à partir du cimetière, or c'est une route clé qui relie le centre-ville au lac, au skate-park et à la piscine.
- Parcourir le centre-ville à vélo implique de prendre la plupart des rues en sens inverse des voitures, ce qui rend le parcours peu sécurisé pour plusieurs participants. Par ailleurs, il existe peu de stationnements vélos dans le centre.

➤ Sur le parc de la Soubretière

Le parc de la Soubretière est globalement apprécié par les participants. C'est un espace très fréquenté par les familles et les enfants des écoles adjacentes. La grande prairie sur le parc est majoritairement valorisée, les

participants affirmant l'intérêt de garder cet espace libre en cœur de ville, mais certains disent que le parc manque d'activités / d'animations, autre que les jeux pour enfants.

Compléments d'éléments de diagnostic :

- Un manque de continuité dans les parcours depuis le Complexe Polyvalent vers le centre-ville, en passant par la Soubretière.
- Un parc encadré par des axes routiers très empruntés.

➤ **Sur le square Desmas**

Conformément au diagnostic établi, le square est peu utilisé, voire inconnu des participants. Pour ceux qui le connaissent, la plupart souhaite conserver cette ambiance boisée, intimiste, tout en facilitant l'accès et en le rendant un peu plus ouvert sur son environnement, et notamment sur le boulevard de la Loire.

Les compléments d'éléments de diagnostic :

- Un square caché, qui manque de signalétique ;
- Un square mal fréquenté, qui ne donne pas envie de se rendre sur place ;
- Un accès difficile et peu clair : le boulevard de la Loire étroit et sans stationnement ;
- Une entrée par la rue Jean Jaurès peu visible, et qui porte à confusion : « on a l'impression d'arriver dans le parking de la communauté de communes ».

LES QUESTIONS DE CIRCULATION ET DE STATIONNEMENT

Note préalable : compte tenu du temps imparti et de l'étendue du spectre que revêt les questions de mobilités, il n'a pas été possible d'évoquer l'ensemble des sujets avec les usagers. Sans aborder l'angle de la faisabilité concrète et de la cohérence des propositions à l'échelle de la ville et de la chaîne de déplacements, les remarques, craintes ou souhaits signalés ont été les suivants :

➤ **Les mobilités de façon globale à Savenay**

Les compléments d'éléments de diagnostic :

- La complexité du plan de circulation, entraînant des trafics parasites et rendant complexe l'accès aux places de stationnement.
- Rue Madame Jan : une entrée de ville peu lisible, peu agréable.
- L'accès vélos/piétons (VP) pour se rendre au cœur de ville et s'y déplacer en VP est faire évoluer. Par ailleurs, si on se rend à Savenay centre depuis l'extérieur ou les quartiers périphériques, c'est pour y faire une course en particulier, donc un arrêt rapide ➔ à mettre en parallèle avec le manque de possibilités / d'opportunités de flâner en cœur de ville (balades, commerces divers, terrasses...)
- Un participant évoque le fait que lorsqu'on se rend à la Colleraye en voiture, une fois sur place, on se déplace à pied ➔ en définitive, le temps de parcours sur place pourrait être similaire à celui que l'on mettrait si on se stationnait plus souvent en frange du cœur de ville et si on continuait le parcours à pied.

→ Il s'agit de travailler la perception des distances, et créer de nouvelles habitudes de déplacement qui visent à les faire évoluer.

➤ **Le stationnement de manière globale à Savenay**

Les compléments d'éléments de diagnostic :

- Le manque de respect global de la zone bleue est soulevé par les participants, pénalisant la disponibilité de places en cœur de ville.
- Le parking des Tilleuls : un parking à très faible rotation malgré sa localisation centrale → idée de la mise en zone bleue intéressante.

➤ **La circulation autour de la Halle et le plan de circulation en cœur de ville**

Les compléments d'éléments de diagnostic :

- Rue Marin Poirier : un double sens à proscrire
- Boulevard de la Loire : une voirie à apaiser
- Rue François Texier : un changement de sens de circulation préférable

LE DEVENIR DE LA HALLE DU MARCHÉ

➤ **Retours globaux sur les 3 pistes d'usages évoqués pour la Halle**

Les retours positifs sur l'ensemble des pistes présentées :

- L'idée de combler l'espace des escaliers est très appréciée par les habitants.
- L'aspect ouverture/transparence de la Halle est également appréciée et souhaitée.

➤ **Retours sur les trois pistes d'usages présentées pour la Halle**

SCENARIO 1 : Le scénario qui rassemble le plus les participants -> une halle commerciale

Les retours positifs des habitants-usagers face à cette piste d'usage pour la Halle :

- L'aspect « halle gourmande/halle commerciale » comme moyen de rendre attractif le cœur de ville, de renforcer la dynamique commerçante, le flux.
- L'idée du restaurant qui viendrait combler l'interstice est une excellente idée pour les habitants.
- Dans l'ensemble, une réception positive de ce scénario auprès des commerçants présents, car source de dynamisation du centre-bourg.

Les sujets à questionnements :

- Les inquiétudes citoyennes sur la viabilité de ce scénario :
 -

- Y aura-t-il des porteurs de projets pour s'installer dans la Halle et développer une activité économique/du commerce de bouche ?
- Y aura-t-il une réponse satisfaisante de la clientèle pour y consommer/faire vivre le lieu ?
- Le marché du dimanche ne fonctionne pas trop : est-ce un bon indicateur pour la halle gourmande ?
- La question de l'hygiène/de la cohabitation des usages avec le milieu associatif en haut suscite aussi des interrogations.

SCENARIO 2 : Le scénario qui semble le moins adapté pour les participants -> une médiathèque réinventée

Les retours positifs des habitants-usagers face à cette piste d'usage pour la Halle :

- La médiathèque est aujourd'hui trop petite, il est intéressant de l'imaginer se déployer sur deux étages.

Les sujets à questionnements :

- Les habitants s'interrogent sur la pertinence de ce scénario pour donner de l'attractivité à la ville. La médiathèque ne va pas créer réellement une dynamique en cœur de ville.
- Crainte que la réhabilitation en médiathèque coûte très chère en coût de fonctionnement : chauffage...
- Les participants à ce groupe trouvent que c'est dommage d'utiliser cet espace central pour un usage exclusivement tourné vers la lecture/médiathèque.
- Par ailleurs, il ne serait pas possible d'en faire un autre usage plus large pour la culture car cela viendrait en doublon de l'offre proposée au Couvent des Cordeliers.

SCENARIO 3 : Le scénario qui fait débat -> une place publique

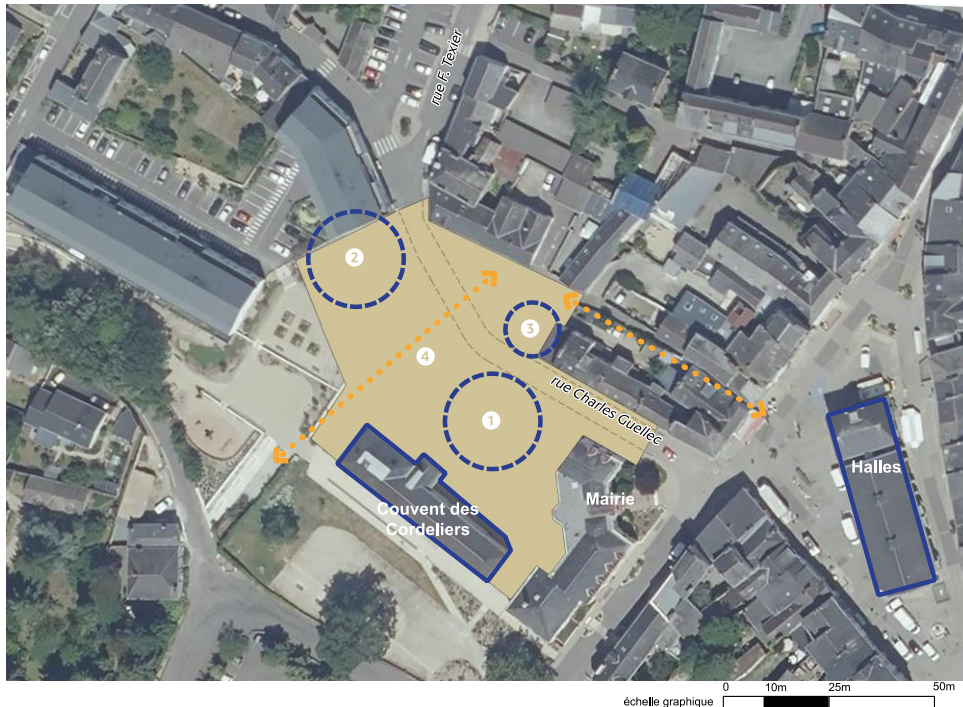
Les retours positifs des habitants-usagers face à cette piste d'usage pour la Halle :

- Un scénario qui permettrait de retrouver l'idée d'une place publique, qui n'existe pas aujourd'hui.
- Un scénario qui remettrait de la végétation en ville, et engagerait une réflexion sur le paysage en ville.
- Il est aussi apprécié le fait d'ouvrir la Halle, que celle-ci puisse être traversée facilement. Le côté « Halle ouverte et couverte » est apprécié par certains qui voient en cette Halle un bâtiment qui obstrue la place, qui prend toute la place.
- Intéressant d'avoir des espaces pour se retrouver, créer de la convivialité → un espace avec des aménagements particuliers, du mobilier urbain agréable/chaleureux.

Les sujets à questionnements :

- Crainte que personne ne vienne investir cet espace : vent, humidité, climat peu approprié pour « flâner » dehors + manque de soleil et de luminosité sur cette place.
- Pour certains ce scénario n'est pas adapté : il va créer des nuisances, du squat, de l'incivilité, et cela amplifierait l'existant VS. pour d'autres au contraire, ce scénario permettrait de limiter ce type de nuisances car tout serait ouvert, visible de tous.

LA PLACE LEDOUX & L'AILE SUD DU COUVENT DES CORDELIERS



Un espace culturel dans l'hyper-centre : soit dans les Halles, soit sur la place François Ledoux.

- Remise en cause de la médiathèque dans l'hyper-centre et proposition d'une implantation dans le centre élargi (ancien hôpital)
- Proposition de la médiathèque dans les halles : trop petit
- Proposition sur la place Ledoux : pas de constructions nouvelles après démolition de la poste.

Quel usage pour l'étage de l'aile sud du couvent (aujourd'hui non accessible PMR) ?

- Une salle d'exposition ?
- Ce sujet n'a pas suscité beaucoup de propositions pour l'instant auprès des participants.

Quels usages pour les potentiels de constructions neuves en extension de l'aile sud du couvent (1) ?

- Il n'est pas souhaité une construction face à l'aile sud du couvent.
- Si construction, prévoir une construction légère et transparente type halle.

Quels usages pour les potentiels de constructions neuves et en accompagnement des pignons aveugles (2 et 3)?

- Prise de conscience que la place est assez grande et que ne pas construire serait problématique car il manquerait peut-être des usages sur la place ?
- Potentiel de construction sur le pignon des logements : mur végétalisé ? fresque sur le pignon ? logements ? médiathèque ?

- Comment faire venir le public sur cette place ? → Prévoir des commerces, des terrasses ?
- Si construction, attention à garder les perspectives existantes sur la Loire.
- Pas de proposition de programmation sur le pignon à l'est.

Quels usages pour un futur espace public de la place (4) ?

- Création d'espaces verts. L'ancien nom de la place était « la place des Tilleuls ».
- Prévoir des arrêts minutes face au relais poste au nord de la place.
- Prévoir des animations : chalets de Noël, patinoire (animations déjà existantes les années passées), etc.

DESSINONS L'AVENIR DE SAVENAY

